

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 04.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:	50:20:0000000:317799		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский		
Площадь, м²:	33032 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб.:	84149680.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0000000:293538, 50:20:0070312:1628, 50:20:0070312:1626, 50:20:0000000:303274, 50:20:0000000:290417, 50:20:0070312:1627, 50:20:0070312:1682, 50:20:0070312:1678, 50:20:0070312:1641, 50:20:0070312:1679, 50:20:0070312:1676, 50:20:0070312:1680, 50:20:0070312:1625, 50:20:0070312:1658, 50:20:0070312:1633, 50:20:0070312:1631, 50:20:0070312:1681, 50:20:0000000:59800, 50:20:0070312:1629, 50:20:0070312:1642, 50:20:0070312:3217, 50:20:0070312:1673, 50:20:0070312:1677		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0070402:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	
Виды разрешенного использования:		Хранение автотранспорта (2.7.1), Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Служебные гаражи (4.9), Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Заправка транспортных средств (4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4), Стоянка транспортных средств (4.9.2), Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2), Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Легкая промышленность (6.3), Фармацевтическая промышленность (6.3.1), Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2), Электронная промышленность (6.3.3), Ювелирная промышленность (6.3.4), Пищевая промышленность (6.4), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Связь (6.8), Склад (6.9), Складские площадки (6.9.1), Обеспечение космической деятельности (6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.1), Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2), Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	
Сведения о кадастровом инженере:		Жбанова Наталья Ивановна, № А-0980, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 06136104317, договор на выполнение кадастровых работ от 30.08.2024 № 17/7434-24, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2025	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2068 от 19.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П в подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 394-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 8 июня 2020 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2069 от 23.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 394-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 8 июня 2020 г.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ПАО ДОМ.РФ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15			
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0000000:317799-50/133/2025-1 20.11.2025 17:29:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.11.2025 17:29:29	
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:317799-50/133/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2024 не установлено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 6-р, выдан 11.01.2024 Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 5-3.1, выдан 05.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703		
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

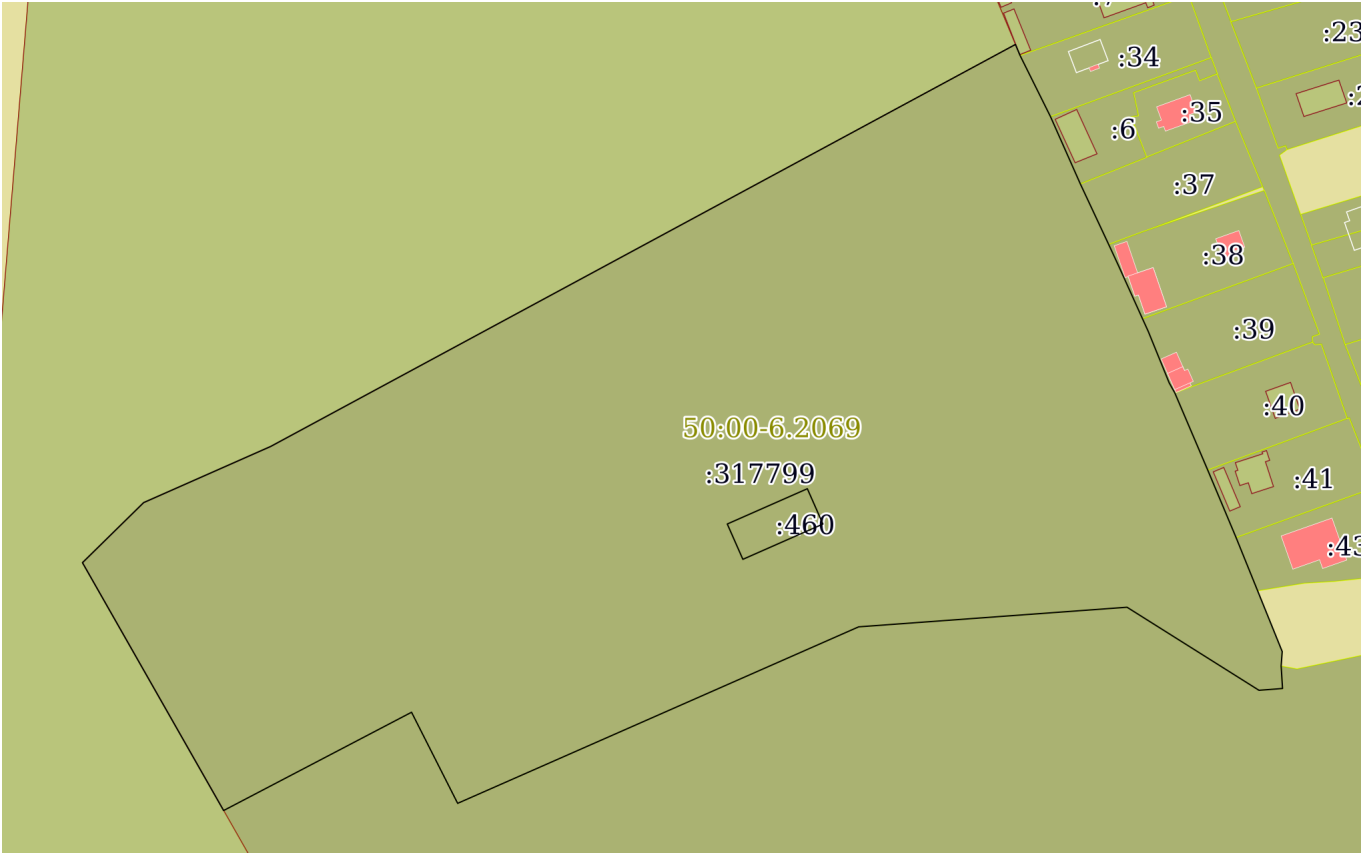
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15			
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°30.7´	22.99	закрепление отсутствует	50:20:0070404:278(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°8.9´	37.22	закрепление отсутствует	50:20:0070404:278(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°38.0´	226.92	закрепление отсутствует	50:20:0070404:278(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°17.8´	3.19	закрепление отсутствует	50:20:0070402:7	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	153°33.6´	18.37	закрепление отсутствует	50:20:0070402:34	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	156°5.5´	19.69	закрепление отсутствует	50:20:0070402:6	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	154°55.1´	17.95	закрепление отсутствует	50:20:0070402:37	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	155°8.5´	6.3	закрепление отсутствует	50:20:0070402:37, 50:20:0070402:38	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	155°41.4´	15.57	закрепление отсутствует	50:20:0070402:38	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	155°32.6´	3.77	закрепление отсутствует	50:20:0070402:39	г. Москва, ул. Чичерина, д. 8, к. 1, кв. 236; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	157°53.0´	14.87	закрепление отсутствует	50:20:0070402:39	г. Москва, ул. Чичерина, д. 8, к. 1, кв. 236; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	150°39.2´	3.04	закрепление отсутствует	50:20:0070402:39, 50:20:0070402:40	г. Москва, ул. Чичерина, д. 8, к. 1, кв. 236; адрес отсутствует; 117534, г. Москва, г. Москва, ул. Чертановская, д. 60, к. 1, кв. 166; 117209, г. Москва, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 49, кв. 17; 117209, г. Москва, г. Москва, ул. Перекопская, д. 14, к. 2, кв. 14
13	1.1.13	1.1.14	156°54.3´	22.54	закрепление отсутствует	50:20:0070402:40	117534, г. Москва, г. Москва, ул. Чертановская, д. 60, к. 1, кв. 166; 117209, г. Москва, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 49, кв. 17; 117209, г. Москва, г. Москва, ул. Перекопская, д. 14, к. 2, кв. 14

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703

Кадастровый номер: 50:20:0000000:317799

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	157°13.4`	19.63	закрепление отсутствует	50:20:0070402:41	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	157°58.2`	15.38	закрепление отсутствует	50:20:0070402:43	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	157°58.5`	17.57	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	184°15.8`	3.9	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	176°23.3`	6.03	закрепление отсутствует	50:20:0000000:317800	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	265°39.4`	6.34	закрепление отсутствует	50:20:0000000:317800	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	302°11.8`	41.8	закрепление отсутствует	50:20:0000000:317800	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	265°49.1`	72.13	закрепление отсутствует	50:20:0000000:317800	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	246°14.2`	117.46	закрепление отсутствует	50:20:0000000:317800	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	333°9.8`	27.38	закрепление отсутствует	50:20:0000000:317800	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	242°22.8`	56.86	закрепление отсутствует	50:20:0000000:317800	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	330°20.9`	76.49	закрепление отсутствует	50:20:0070404:278(1)	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	156°11.0`	10.35	данные отсутствуют	50:20:0070402:460	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	66°12.7`	23.45	данные отсутствуют	50:20:0070402:460	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	336°11.0`	10.35	данные отсутствуют	50:20:0070402:460	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.26	246°12.7`	23.45	данные отсутствуют	50:20:0070402:460	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452747.24	2160966.03	закрепление отсутствует	0.1
2	452763.35	2160982.43	закрепление отсутствует	0.1
3	452778.4	2161016.47	закрепление отсутствует	0.1
4	452886.21	2161216.14	закрепление отсутствует	0.1
5	452883.27	2161217.37	закрепление отсутствует	0.1
6	452866.82	2161225.55	закрепление отсутствует	0.1
7	452848.82	2161233.53	закрепление отсутствует	0.1
8	452832.56	2161241.14	закрепление отсутствует	0.1
9	452826.84	2161243.79	закрепление отсутствует	0.1
10	452812.65	2161250.2	закрепление отсутствует	0.1
11	452809.22	2161251.76	закрепление отсутствует	0.1
12	452795.44	2161257.36	закрепление отсутствует	0.1
13	452792.79	2161258.85	закрепление отсутствует	0.1
14	452772.06	2161267.69	закрепление отсутствует	0.1
15	452753.96	2161275.29	закрепление отсутствует	0.1
16	452739.7	2161281.06	закрепление отсутствует	0.1
17	452723.41	2161287.65	закрепление отсутствует	0.1
18	452719.52	2161287.36	закрепление отсутствует	0.1
19	452713.5	2161287.74	закрепление отсутствует	0.1
20	452713.02	2161281.42	закрепление отсутствует	0.1
21	452735.29	2161246.05	закрепление отсутствует	0.1
22	452730.03	2161174.11	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703					
Кадастровый номер:			50:20:0000000:317799		
1	2	3	4	5	
23	452682.7	2161066.61	закрепление отсутствует	0.1	
24	452707.13	2161054.25	закрепление отсутствует	0.1	
25	452680.77	2161003.87	закрепление отсутствует	0.1	
1	452747.24	2160966.03	закрепление отсутствует	0.1	
1	452757.61	2161138.89	закрепление отсутствует	0.1	
2	452767.07	2161160.35	закрепление отсутствует	0.1	
3	452757.6	2161164.53	закрепление отсутствует	0.1	
4	452748.14	2161143.07	закрепление отсутствует	0.1	
1	452757.61	2161138.89	закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П в подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139703			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:317799	
		Реестровый номер границы: 50:00-6.2068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия